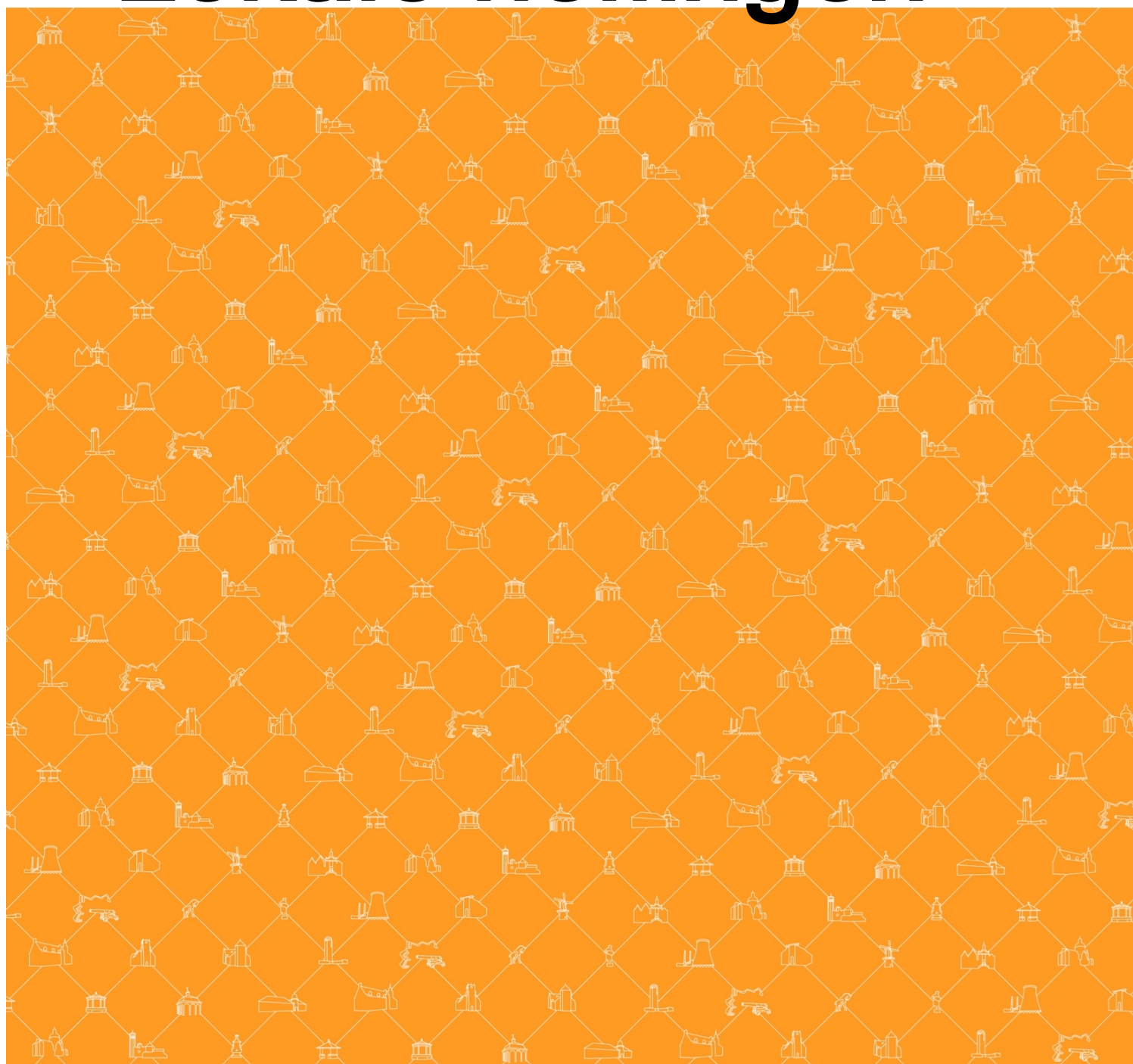


Paragraaf A - Lokale heffingen



In deze paragraaf geven we een specificatie van de lokale heffingen en belastingen. We splitsen deze uit naar beleid en hoofdlijnen met daarin de onderstaande onderdelen:

- a. de geraamde inkomsten;
- b. het beleid ten aanzien van de lokale heffingen;
- c. een overzicht op hoofdlijnen van de diverse heffingen. Hierin wordt inzichtelijk gemaakt hoe bij de berekening van tarieven van heffingen, die hoogstens kostendekkend mogen zijn, wordt bewerkstelligd dat de geraamde baten de ter zake geraamde lasten niet overschrijden, wat de beleidsuitgangspunten zijn die ten grondslag liggen aan deze berekeningen en hoe deze uitgangspunten bij de tariefstelling worden gehanteerd.
- d. een aanduiding van de lokale lastendruk;
- e. een beschrijving van het kwijtscheldingsbeleid.

Beleid en hoofdlijnen

De heffingen die tot (woon)lasten leiden zijn:
onroerende zaakbelastingen:

- voor eigenaren van woningen;
- voor gebruikers en eigenaren van niet-woningen;
- afvalstoffenheffing;
- rioolheffing.

De overige heffingen betreffen:

- lijkbezorgingsrechten
- leges
- precariobelasting
- havengelden
- marktgelden
- (woon)schepenrechten
- toeristen- en watertoeristenbelasting.

Besluit Begroting en Verantwoording (BBV)

De gemeenten zijn op basis van de voorschriften in het BBV verplicht om in de paragraaf lokale heffingen een overzicht van baten en lasten op te nemen voor de heffingen waarbij sprake is van het verhalen van kosten. Concreet is dit het geval bij de afvalstoffenheffing, de rioolheffing, de lijkbezorgingsrechten, de leges, de havengelden, de marktgelden en de woonschepenrechten.

Als gevolg van de wijzigingen in het BBV mag de overhead voortaan niet meer worden verantwoord op de taakvelden. Deze mogen echter wel (extracomptabel) worden meegenomen in de tarieven en de onderbouwing daarvan. De totale overhead is opgenomen in het nieuwe "Overzicht overhead" in de begroting. De berekening van de overhead gebeurt extracomptabel op basis van een procentuele toerekening van de tijd en salariskosten die door de diverse medewerkers aan de taakvelden wordt besteed. Voor medewerkers binnendienst is het overheadpercentage 65% en voor de buitendienst 35%.

De verschillende belastingen en heffingen zijn niet altijd met elkaar vergelijkbaar. Het verschil tussen bijvoorbeeld de onroerende zaakbelastingen (OZB) en de reinigingsheffing en de rioolheffing is dat de onroerendezaakbelastingen algemene dekkingsmiddelen zijn en de reinigingsheffing en de rioolheffing retributies.

Het verschil tussen een algemeen dekkingsmiddel en een retributie is dat bij retributies er een rechtstreeks verband bestaat tussen de hoogte van de heffing en de uitgaven in het kader van een betreffende activiteit. Bij algemene dekkingsmiddelen ontbreekt deze relatie.

Onroerendezaakbelastingen

De onroerendezaakbelastingen worden geheven op onroerende zaken. De tarieven van de OZB hangen af van de waardeontwikkeling van die zaken en van de gewenste opbrengst. Ook in 2023 heeft er een hertaxatie van de onroerende zaken plaatsgevonden. De zogenoemde WOZ-

waarde is bepaald naar de waarde peildatum 1 januari 2023. Deze waarde is gebruikt voor de heffing van de OZB in 2024.

Er wordt een onderscheid gemaakt tussen tarieven voor woningen en tarieven voor niet-woningen. Er is sprake van een woning als een onroerende zaak in hoofdzaak (= voor tenminste 70%) dient tot woning. Uitgangspunt is daarbij de waarde van de hele onroerende zaak.

In de begroting 2024 is uitgegaan van een trendmatige verhoging van 3%, met 1% extra verhoging vanwege het feit dat het tarief, en daarmee de opbrengst, in belastingjaar 2023 1% te laag was. De inflatie kwam namelijk uit op ruim 6% in 2023 terwijl er rekening was gehouden met 5%. Voor niet-woningen werd dezelfde verhoging toegepast. Dit naast de inmiddels gebruikelijke verhoging van de opbrengst met 1% in verband met de dekking van de investering van het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (waartoe in 2020 is besloten).

Onroerende zaakbelasting Tarieven per jaar	2022	2023	2024
Woningen			
- eigenarendeel	0.1074%	0.1008%	0.1031%
Niet-woningen			
- eigenarendeel	0.3041%	0.3280%	0.3381%
- gebruikersdeel	0.2573%	0.2594%	0.2674%

De financiële consequenties van bovenstaande zijn in de onderstaande tabellen verwerkt.

Opbrengst ozb	Begroting na wijziging	Werkelijk	Saldo
Onroerende zaak Woning eigendom	3.525.000	3.562.000	37.000
Onroerende zaak Niet-woning eigendom	2.550.000	2.724.000	174.000
Onroerende zaak Niet-woning gebruik	1.720.000	1.738.000	18.000
Totaal netto	7.795.000	8.024.000	229.000

Woz-waarden 2024 (x € 1,00)	Begroting	Jaarrekening
Woning eigendom	3.296.000.000	3.428.000.000
Niet-woning eigendom	714.000.000	752.500.000
Niet-woning gebruik	658.000.000	729.500.000

Woning

In de begroting 2024 is bij het vaststellen van de tarieven uitgegaan van de op dat moment bekende WOZ-waarden van € 3.296.000.000. De ingeschatte waardeontwikkeling van de woningen was 3%. In de begroting was een opbrengst opgenomen van € 3.395.000 met een tarief van 0,1031%. Bij de jaarrekening 2024 wordt als totale WOZ-waarde de waarde aangehouden zoals deze ook in de algemene uitkering wordt aangehouden. Deze WOZ-waarde viel € 132 miljoen hoger uit. De waardeontwikkeling is daarmee iets meer dan 4% hoger uitgekomen dan ingeschat. Daarmee is verklaard dat de OZB-opbrengst ongeveer € 167.000 hoger is uitgevallen, waarvan bij de tussenrapportages reeds € 130.000 was opgenomen.

De hogere opbrengst van de onroerendezaakbelasting woningen is in principe van incidentele aard, omdat bij de berekening van de opbrengst 2025 rekening is gehouden met de WOZ-waarde ontwikkeling van 2024 en daarop de tarieven zijn aangepast.

Niet-woningen

In de begroting 2024 is bij het vaststellen van de tarieven uitgegaan van de op dat moment bekende WOZ-waarden van € 714.000.000 met een waardeontwikkeling van 1%. In de begroting is een opbrengst opgenomen van € 2.414.000 met een tarief van 0,3381% voor eigenaren van niet-

woningen. De werkelijke waardeontwikkeling kwam uit op € 752.500.000. De werkelijke opbrengst voor eigenaren bedraagt echter € 2.724.000. Dat is € 174.000 meer dan begroot.

De begrote opbrengst van gebruikers van niet-woningen bedraagt € 1.759.000 met een tarief van 0,2674%. Bij deze gebruikers bedroeg de netto-opbrengst € 1.738.000. Dat is € 18.000 hoger dan begroot.

Afvalstoffenheffing en reinigingsrechten

Met de afvalstoffenheffing worden de huisvuilinzamelingskosten gedekt. De heffing mag, wettelijk gezien, alleen worden ingezet voor de dekking van de kosten van afvalinzameling en afvalverwerking. Er mag géén winst op worden gemaakt ('gesloten financiering'). In onderstaande tabel geven we een overzicht van de tarieven van de afvalstoffenheffing over de afgelopen jaren.

Tarieven afvalstoffenheffing per jaar	2022	2023	2024
- eenpersoonshuishouden	186,96	200,90	216,00
- tweepersoonshuishouden	240,24	258,24	279,00
- driepersoonshuishouden	256,54	282,12	306,00
- meerpersoonshuishouden	338,76	364,08	393,00
- extra container	156,00	150,00	150,00

Berekening kostendekking afvalverwijdering

Kosten	Bedrag
Directe kosten taakveld	3.158.000
Mutatie voorziening	85.000
Overhead	129.000
Totale kosten	3.372.000
Opbrengsten	Bedrag
Heffingen	2.743.000
Overige opbrengsten	629.000
Totaal opbrengsten	3.372.000
Totaaloverzicht	Bedrag
Totaal lasten	3.372.000
Totaal baten	3.372.000
Dekkingspercentage	100%

Rioolheffing

De rioolheffing is ter dekking van de kosten voor maatregelen die de gemeente noodzakelijk acht voor een doelmatig werkende riolering en overige maatregelen voor hemelwater en grondwater. De gemeente kan de kosten verhalen die worden gemaakt voor het nakomen van de zorgplichten uit de Wet verankering en bekostiging van gemeentelijke watertaken. Dit betekent dat de gemeente het individuele profijt van de heffing niet hoeft aan te tonen. In onderstaande tabel geven we een overzicht van de tarieven van de rioolheffing over de afgelopen jaren.

Tarieven per jaar	2022	2023	2024
-------------------	------	------	------

Rioolheffing gebruiker (woning)			
- eenpersoonshuishouden	36,10	39,48	40,68
- tweepersoonshuishouden	48,60	53,16	54,84
- driepersoonshuishouden	56,40	61,56	63,60
- meerpersoonshuishouden	77,17	84,48	87,12
Rioolheffing gebruiker (niet-woning)			
0 - 349 m3	77,17	84,48	87,12
350 m3 - 499 m3	197,88	216,79	223,30
500 m3 - 999 m3	349,48	383,16	394,66
1.000 m3 - 1.999 m3	600,36	657,79	677,53
2.000 m3 - 4.999 m3	1.168,32	1.279,28	1.317,66
5.000 m3 - 9.999 m3	2.021,24	2.192,78	2.358,57
10.000 m3 - 49.999 m3	6.009,48	6.584,79	6.782,34
50.000 m3 en meer	10.009,16	10.965,29	11.294,25
Rioolheffing eigenaar	152,40	166,56	171,60

Berekening kostendekking rioolheffing:

Kosten	Bedrag
Directe kosten taakveld	2.008.000
Mutatie voorziening	187.000
Overhead	323.000
Totale kosten	2.518.000
Opbrengsten	Bedrag
Heffingen	2.510.000
Overige opbrengsten	8.000
Totaal opbrengsten	2.518.000
Totaaloverzicht	Bedrag
Totaal lasten	2.518.000
Totaal baten	2.518.000
Dekkingspercentage	100%

Lijkbezorgingsrechten

Lijkbezorgingsrechten zijn rechten die in rekening worden gebracht voor het begraven van stoffelijke overschotten, het bijzetten van urnen en het onderhoud van graven op de gemeentelijke begraafplaatsen. Dit gebeurt volgens de Verordening lijkbezorgingsrechten Geertruidenberg. Voor 2024 zijn de tarieven met 3% verhoogd.

Kosten	Bedrag
Directe kosten taakveld	63.000

Kosten	Bedrag
Mutatie voorziening	0
Overhead	21.000
Totale kosten	84.000
Opbrengsten	Bedrag
Heffingen	57.000
Overige opbrengsten	0
Totaal opbrengsten	57.000
Totaaloverzicht	Bedrag
Totaal lasten	84.000
Totaal baten	57.000
Dekkingspercentage	68%

Leges

Voor 2024 zijn de tarieven van de leges waar mogelijk trendmatig gestegen. Er is een afwijkend percentage gehanteerd als dat niet mogelijk was (uit het oogpunt van kostendekkendheid of op grond van wettelijke voorschriften). De tarieven voor de leges hebben we vastgesteld in de Legesverordening en Tarieventabel in Hoofdstuk 1, Hoofdstuk 2 en Hoofdstuk 3.

Kostendekkendheid

Het werkelijke saldo van de totale lasten minus baten voor 2024 geven wij in de volgende tabellen weer, eerst per Titel, daarna als recapitulatie.

Samenvatting hoofdstuk 1,2 en 3

Recapitulatie Hoofdstuk 1, 2 en 3	Taakveld	Overhead	Totale Kosten	Totale Opbrengsten	Kostendekking
Kostendekking Hoofdstuk 1	€ 330.581	€ 197.572	€ 528.153	€ 472.236	89,41%
Kostendekking Hoofdstuk 2	€ 1.065.720	€ 826.162	€ 1.891.882	€ 1.854.621	98,03%
Kostendekking Hoofdstuk 3	€ 13.054	€ 10.119	€ 23.173	€ 7.685	33,16%
Kostendekking totale tarieventabel	€ 1.409.355	€ 1.033.853	€ 2.443.208	€ 2.334.542	95,55%

De kostendekkendheid van de gemeente Geertruidenberg voldoet aan de wettelijk gestelde eisen.

Hoofdstuk 1 algemene dienstverlening

Hoofdstuk 1 Algemene dienstverlening			Taakveld	Overhead	Totale Kosten	Totale Opbrengsten	Kostendekking
paragraaf	1.1	Burgerlijke Stand	€ 10.651	€ 15.008	€ 25.659	€ 27.565	107,43%
paragraaf	1.2	Reisdocumenten	€ 235.370	€ 104.810	€ 340.180	€ 312.545	91,88%
paragraaf	1.3	Rijbewijzen	€ 56.530	€ 41.069	€ 97.599	€ 88.100	90,27%
paragraaf	1.4	Verstrekingen uit de basisregistratie personen	€ 12.390	€ 17.462	€ 29.852	€ 18.428	61,73%
paragraaf	1.5	Bestuursstukken	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%

paragraaf	1.6	Vastgoedinformatie	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%
paragraaf	1.7	Overige publiekszaken	€ 3.847	€ 2.603	€ 6.450	€ 4.079	63,24%
paragraaf	1.8	Gemeentearchief	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%
paragraaf	1.9	Bijzondere wetten	€ 11.793	€ 16.620	€ 28.413	€ 21.519	75,74%
paragraaf	1.10	Diversen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%
Kostendekking Hoofdstuk 1			€ 330.581	€ 197.572	€ 528.153	€ 472.236	89,41%

Hoofdstuk 2 Dienstverlening vallend onder fysieke leefomgeving/omgevingsvergunning

Hoofdstuk 2 Fysieke leefomgeving / omgevingsvergunning			Taakveld	Overhead	Totale Kosten	Totale Opbrengsten	Kostendekking
paragraaf	2.2	Algemene bepalingen					
paragraaf	2.2	Voorfase	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%
paragraaf	2.3	Activiteiten met betrekking tot bouwwerken	€ 1.065.720	€ 826.162	€ 1.891.882	€ 1.854.621	98,03%
paragraaf	2.4	Activiteiten met betrekking tot cultureel erfgoed en werelderfgoed	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%
paragraaf	2.5	Milieubelastende activiteiten	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%
paragraaf	2.6	Lozingsactiviteiten	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%
paragraaf	2.7	Aanlegactiviteiten	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%
paragraaf	2.8	Overige activiteiten	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%
paragraaf	2.9	Maatwerkvoorschriften	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%
paragraaf	2.10	Gelijkwaardigheid	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%
paragraaf	2.11	Overige tarieven	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%
paragraaf	2.12	Modaliteiten	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%
paragraaf	2.13	Vermindering	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%
paragraaf	2.14	Teruggaaf	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%
Kostendekking Hoofdstuk 2			€ 1.055.720	€ 826.162	€ 1.891.882	€ 1.854.621	98,03%

Hoofdstuk 3 Dienstverlening vallend onder Europese Dienstenrichtlijn

Hoofdstuk 3 Europese dienstenrichtlijn			Taakveld	Overhead	Totale Kosten	Totale Opbrengsten	Kostendekking
paragraaf	3.1	Horeca	€ 7.845	€ 6.081	€ 13.926	€ 6.606	47,45%
paragraaf	3.2	Seksbedrijven	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%
paragraaf	3.3	Winkeltijdenwet	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%
paragraaf	3.4	Organiseren evenement of markt	€ 5.035	€ 3.903	€ 8.938	€ 1.040	11,64%
paragraaf	3.5	Standplaatsen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%
paragraaf	3.6		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%
paragraaf	3.7		€ 174	€ 135	€ 309	€ 39	12,62%
Kostendekking Hoofdstuk 3			€ 13.054	€ 10.119	€ 23.173	€ 7.685	33,17%

Precariobelasting

Voor de precariobelasting is in de begroting voor 2024 een bedrag geraamd van € 13.000. De realisatie ligt een kleine € 16.000 hoger dan begroot.

Havengelden en woonschepenrechten

Voor het (tijdelijk) mogen gebruiken van de gemeentelijke (passanten)haven hebben we vergoedingen gevraagd/geïnd. Momenteel kan de beroepsbinnenvaart gebruikmaken van twee ligplaatsvoorzieningen; te weten in de kern Geertruidenberg (Timmersteekade) en in de kern Raamsdonksveer (Reenweg). Ook kan men op een aantal andere plekken in de Donge aanleggen. De tarieven voor de havengelden zijn opgenomen in de Verordening binnenhavengeld. Het havengeld berekenen we op basis van de grootte van het schip en de duur van het gebruik. Ook hier is een trendmatige verhoging van de tarieven van 3% toegepast.

Kosten	Bedrag
Directe kosten taakveld	74.000
Mutatie voorziening	0
Overhead	0
Totale kosten	74.000
Opbrengsten	Bedrag
Heffingen	69.000
Overige opbrengsten	1.000
Totaal opbrengsten	70.000
Totaaloverzicht	Bedrag
Totaal lasten	74.000
Totaal baten	70.000
Dekkingspercentage	95%

Marktgelden

De gemeente heeft drie weekmarkten op drie verschillende locaties: het Heereplein in Raamsdonksveer, de Markt in Geertruidenberg en de Oude Melkhaven in Raamsdonk. Voor het innemen van een standplaats op de aangewezen plaatsen heffen we marktgeld volgens de Verordening Marktgelden. De hoogte van de marktgelden is afhankelijk van de oppervlakte van een standplaats. Deze marktgelden gebruiken we voor het huren van marktkramen en voor het onderhoud/schoonmaken van de locaties. De tarieven voor 2024 zijn trendmatig verhoogd met 3%. Echter, om een toename/groei van het aantal marktkramen te stimuleren, is voor 2024 besloten om geen marktgeld naar lengte van de standplaats te heffen. Vooralsnog heeft dit in 2024 niet geleid tot een toename van marktkramen/marktkooplui.

Het saldo van de totale lasten minus baten -zoals gebruikt voor de tariefberekening- voor 2024 geven wij in onderstaande tabel weer:

Kosten	Bedrag
Directe kosten taakveld	41.000
Mutatie voorziening	0
Overhead	21.000
Totale kosten	62.000

Kosten	Bedrag
Opbrengsten	Bedrag
Heffingen	0
Overige opbrengsten	1.000
Totaal opbrengsten	1.000
Totaaloverzicht	Bedrag
Totaal lasten	62.000
Totaal baten	1.000
Dekkingspercentage	2%

Toeristen- en watertoeristenbelasting

Met ingang van 2019 kent de gemeente Geertruidenberg een (water)toeristenbelasting. De aanslagen over 2024 worden na afloop van het belastingjaar opgelegd nadat de belastingplichtigen aangifte hebben gedaan. In 2024 heeft de afwikkeling plaatsgevonden van 2023. De realisatie (€ 60.000) is daarmee ongeveer het dubbele van het geraamde bedrag omdat in 2024 ook de nog te ontvangen toeristenbelasting van 2023 is meegenomen.

In de jaarrekening 2024 is een geprognosticeerde opbrengst opgenomen van € 31.000. Wat de opbrengst over 2024 uiteindelijk wordt, zal medio 2025 duidelijk worden nadat de aangiftes zijn ontvangen en de aanslagen kunnen worden opgelegd.

Lokale lastendruk

Voor zowel de afvalstoffenheffing als de rioolheffing worden gedifferentieerde tarieven gehanteerd. Door de gedifferentieerde tarieven zijn er meerdere varianten mogelijk om de lokale lastendruk te schetsen. Bij de indicatie hieronder wordt als voorbeeld een gezin van drie personen met een eigen woning (WOZ-waarde zie hieronder) genomen.

3-persoonshuishouden (eigenaar)	2022	2023	2024
Waarde woning	278.000	316.000	326.000
OZB eigendom	298,57	318,53	336,11
Rioolheffing gebruik	56,40	61,56	63,60
Rioolheffing eigendom	152,40	166,56	171,60
Afvalstoffenheffing	262,54	282,12	306,00
Totaal woonlasten	769,91	828,77	877,31

De geraamde inkomsten versus de werkelijke inkomsten

Soort belasting of heffing	Begroting na wijziging 2024	%	Werkelijk 2024	%
Onroerende zaakbelasting gebruiker niet woning	1.720.000	11,16%	1.738.000	10,97%
Onroerende zaakbelasting eigenaar niet - woning	2.550.000	16,54%	2.724.000	17,19%
Onroerende zaakbelasting eigenaar woning	3.525.000	22,87%	3.562.000	22,48%
Afvalstoffenheffing en reinigingsrechten	2.733.000	17,72%	2.743.000	17,31%
Rioolheffing	2.472.000	16,04%	2.510.000	15,84%
Begraafrechten	50.000	0,32%	57.000	0,36%

Leges omgevingsvergunning (inclusief bouwleges)	1.802.000	11,69%	1.851.000	11,68%
Leges burgerlijke stand	47.000	0,30%	58.000	0,37%
Leges bevolkingsregister	378.000	2,45%	414.000	2,61%
Leges naturalisatie	15.000	0,10%	18.000	0,11%
(Water)toeristenbelasting	30.000	0,19%	60.000	0,38%
Precariobelasting	13.000	0,08%	29.000	0,18%
Subtotaal	15.335.000	99,46%	15.764.000	99,49%
Overige: o.a. havengelden, marktgelden APV vergunningen	83.000	0,54%	80.000	0,51%
Totaal inkomsten uit belastingen, heffingen en rechten	15.418.000	100%	15.844.000	100%

Kwijtschelding

Indien een belastingplichtige niet of over te weinig financiële middelen beschikt om de belastingaanslag te voldoen, wordt onder bepaalde voorwaarden aan deze belastingplichtige kwijtschelding verleend. Het gehanteerde kwijtscheldingspercentage bedraagt maximaal 100%. Dit betekent dat alle belastingplichtigen die een inkomen hebben dat 100% van het minimuminkomen (volgens bijstandsnorm) of lager bedraagt, in aanmerking komen voor gehele of gedeeltelijke kwijtschelding.

Kwijtschelding kan alleen worden verleend als het een aanslag betreft voor afvalstoffenheffing en rioolheffing gebruiker. De overige heffingen zijn in de betreffende belastingverordeningen uitgesloten van kwijtschelding.

Voor het belastingjaar 2024 is sprake van kwijtscheldingen tot een totaalbedrag van € 95.000. De kwijtscheldingen zijn toe te rekenen aan rioolheffingen voor een bedrag van € 16.000 (begroot € 15.000) en afvalstoffenheffing voor een bedrag van € 79.000 (begroot € 75.000). In 2025 kunnen mogelijk nog enkele bedragen worden kwijtgescholden die betrekking hebben op 2024.

